

## Noeva immobilier, le spécialiste des bâtiments à énergie positive

Alliant audace technologique et principes du développement durable, Elithis, une société dijonnaise d'ingénierie climatique et électrique, a décidé de construire son nouveau siège social (quelque 5 000 m<sup>2</sup> sur dix niveaux) en intégrant les techniques de l'énergie positive. Signée Jean-Marie Charpentier, la tour bénéficie de composants innovants, respectueux des normes HQE.

Par exemple, sa structure est de type poteaux-poutres mixtes bois/acier pour limiter l'utilisation du béton, le remplis-



sage est réalisé avec des panneaux isolants à base de fibres de bois.

La commercialisation de la «Tour Elithis» a été confiée à la société Noeva Immobilier, tout comme celle des bureaux du «Parc Valmy» à Dijon, de l'ancienne caserne militaire à Nevers ou du bâtiment basse consommation situé au cœur de la ZAC des Clairions à Auxerre.

Point commun de toutes ces réalisations, le respect des normes environnementales résume la philosophie de cette agence immobilière quelque peu atypique. Le gérant de Noeva Immobilier, Philippe Rouet, en est convaincu : l'avenir appartient aux bâtiments performants ! Il place donc le respect des nouvelles normes environnementales, de la réglementation thermique, des



économies d'énergie et du développement durable au cœur de sa stratégie de commercialisation de produits immobiliers dédiés aux entreprises. Une expertise construite au fur et à mesure des 10 années passées à éprouver le métier, au sein d'un grand groupe national du secteur de l'immobilier d'entreprise. C'est sur cette expérience et conscient des erreurs à éviter désormais, que Philippe Rouet a fondé sa propre agence



en 2007 en se spécialisant dans la commercialisation de programmes respectueux de l'environnement. Bien évidemment l'agence traite également les transactions d'immeubles moins "durables". Plus généralement, Noeva Immobilier apporte des solutions en matière de transactions de bureaux, mais aussi de terrains, de locaux commerciaux et professionnels.

Malgré un contexte économique «tendu», «le secteur de l'immobilier commercial s'efforce de maintenir ses perspectives de développement, en

travaillant avec des partenaires soucieux de construire des immeubles tertiaires d'avenir» déclare Philippe Rouet. Les points forts de Noeva Immobilier résident dans son indépendance et son souci d'être en relation permanente avec les architectes, promoteurs, investisseurs souhaitant booster le secteur du bâtiment. «Cerise sur le gâteau», l'agence bénéficie de la souplesse liée à la taille d'une PME. Elle est donc réactive, efficace et intervient sur l'ensemble du territoire français.

> V.M.